



د مالیې وزارت

له حضرت ابن عمر رضی الله عنهما څخه روایت دئ، چې رسول الله ﷺ وفرمایل: په مصارفو کي میانه روي کول د ژوند

نیمه برخه ده، له خلکو سره محبت کول نیم عقل دئ او ښه پوښتنه کول نیم علم دئ. [شعب الإيمان، حدیث ۶۵۶۸]

از حضرت ابن عمر رضی الله عنهما روایت شده است که رسول الله ﷺ فرمود: میانه روی در مصارف نیمه پیکر از زندگی

است، محبت با مردم نصف عقل است، و مطرح کردن پرسش خوب نصف علم است. [شعب الإيمان، حدیث ۶۵۶۸]

د افغانستان اسلامي امارت (د مالیې وزارت د دعوت او ارشاد ریاست، له لوري)



تأسیس: ۱۳۹۴ ل

اوونیزه

پنځم کال | ۱۳۸ گڼه | ۴ مخیزه

د اپریل ۲۰۲۵-۱۹ ز

د وري ۳۰-۴۰۴ ل

د شوال المکرم ۲۱-۱۴۴۶ ل

سرمقاله

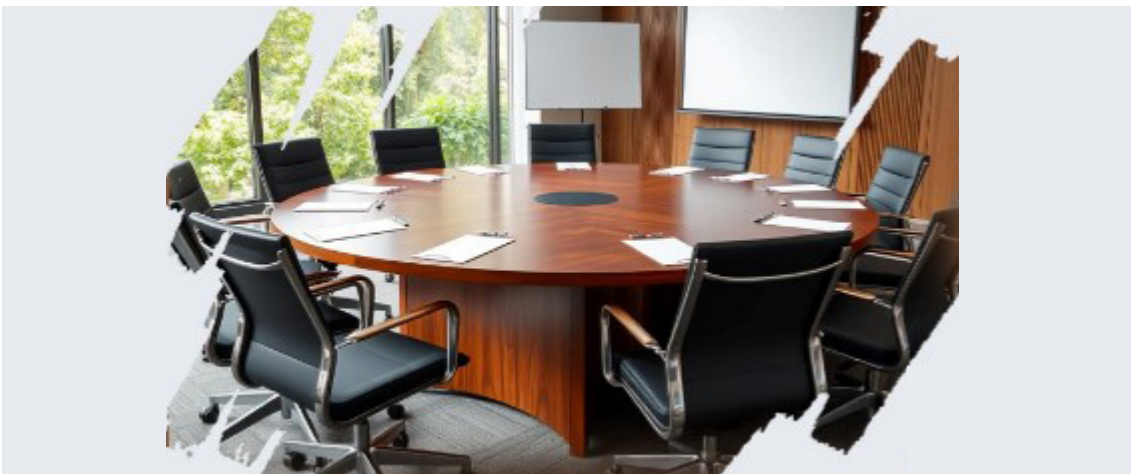
پروسه های تدارکات عامه در ادارات امارتی

توانایی یک حکومت در اداره بهینه امور مالی، تقریباً در تمام عرصه های دولتداری کلید کامیابی بشمار میرود. دو عامل مهم پیشرفت اقتصادی هر کشور که پایه های دولت را استحکام بخشیده و یک حکومت سالم را بوجود می آورند، یکی بیشینه ساختن درآمد و دوم جلوگیری از اصراف در مصارف عامه است. عامل اول بوسیله وضع و مدیریت درست جمع آوری انواع مختلف مالیات عادلانه و عامل دوم بوسیله صرفه جویی بجا، واقع بینانه و تخصصی در امور تدارکات صورت میگيرد. قانون تدارکات عامه از چند سال به بعد و رهنمود های تدارکاتی با بهترین شیوه های بین المللی هماهنگ است. فرایند های تدارکاتی وزارت مالیه افغانستان عموماً شامل مراحل زیر است: نیازسنجی و برنامه ریزی، تخصیص بودجه، تهیه اسناد داوطلبی، داوطلبی باز داخلی یا بین المللی، ارزیابی و اعطا و پرداخت و نهایی سازی. با درک اهمیت و جایگاه تدارکات و قرار داد ها، جهت کنترل آن گام های جدی و عملی زیر نیاز است که برداشته شود تقویه ظرفیت کادری کارمندان تدارکاتی ادارات. ایجاد توازن و عدالت در پرداخت معاشات کارکنان تدارکاتی ادارات، بدون تبعیض و تفکیک (زیر نام ادارات کلیدی). استخدام تمام کارمندان تدارکاتی تمام ادارات، از طریق رقابت آزاد و شفاف امتحانات کمپیوتری. ایجاد معیار مناسب مشخص برای تدارکات مورد نیاز اجناس، خدمات و امور ساختمانی و جلوگیری از تدارکات غیر ضروری در ادارات امارتی. کوتاه سازی پروسه طی مراحل اسناد، به منظور دلگرمی سکتور خصوصی و منظوری قیمت نازل و کیفیت مناسب. تطبیق هرچه زودتر تدارکات الکترونیکی به منظور شفافیت بهتر و جلب اعتبار حکومت در بین مردم.

با احترام

اداره

د گمرکونو او عوایدو معینیت د اړوندو ریاستونو تر منځ د همغږۍ ناسته کي مهمي پرېکړي وسوې



د مالیې وزارت د گمرکونو او عوایدو معینیت د اړوندو ریاستونو تر منځ د (۱۴۰۴هـ.ل) کال د همغږۍ لومړنۍ ناسته دگمرکونو او عوایدو معین الحاج مفتي عبدالمتین سعید په مشرۍ د یاد معینیت د غونډو په تالار کي تر سره او د یو لړ مهمو موضوعاتو په تړاو پرېکړي پکښې وسوې. په دغه ناسته کي د اړوندو ریاستونو د پېچلو پروسو پر ساده کولو، په ولایتي گمرکونو کي د نفتي موادو د بار وړونکو موټرونو د ځانگړي تمځای د مشخصولو له پاره د پلاوي پر گمارلو، د نفتي موادو د کیفیت او څارني ریاست د کارکوونکو له پاره په اسیکودا

د (۵۴) میلیونه افغانیو په ارزښت د نیمروز ولایت د بندر والۍ له پاره د موټرونو تمځای جوړېږي



وزارت له پراختیایي بودیجې څخه ورکول کېږي او چاري به ئې د یوه افغاني شرکت له لوري تر راتلونکو شپږو میاشتو پوري بشپړي سي.

د گمرکونو لوی ریاست دریو گمرکونو ته د څه باندې (۵۲) میلیونه افغانیو په ارزښت درې عرادي کرینونه وپېرل



د مالیې وزارت د گمرکونو لوی ریاست په هیواد کي د سوداگری بهیر د لا چټکتیا او د سوداگریزو توکو د تخلیې او بارگیری په برخه کي د اسانتیا را منځته کولو په موخه د څه باندې (۵۲) میلیونه افغانیو په ارزښت د فراه، کندهار او خوست گمرکونو له پاره درې عرادي کرینونه وپېرل.



د گمرکونو او عوایدو معین د هیواد یو شمېر ولایتونو ته رسمي سفرونه وکړل

۴



د گمرکونو لوی رئیس د نورخم په گمرک کي د راستنېدونکو کډوالو له پاره د گمرکي اسانتیاوو پر رامنځته کېدو ټینگار وکړ

۴



د سپین بولدک په گمرک کي د راستنېدونکو کډوالو له پاره ځانگړې لاره پرانیستل سوې ده

۴



د مالیې وزارت د دعوت او ارشاد ریاست او د دې وزارت د اجرائیه مدیرانو ترمنځ د همغږۍ ناسته وسوه

۴



آیا فرصت سرمایه گذاری در افغانستان فراهم شده؟

۴



ایراني پلاوي د خواف - هرات اورگادي پتلی د پراختیا، ترانزیت او سوداگریزي ودې په نیت افغانستان ته سفر وکړ

۴

د عوايدو او گمرکونو لويو رياستونو نويو گومارل سويو کارکوونکو ته "په امارتي ادارو کي عملي مديريت" تر سرليک لاندي روزنيز پروگرام ترسره سو



د ماليې وزارت د کارکوونکو چارو رياست د عوايدو او گمرکونو لويو رياستونو نويو گومارل سويو کارکوونکو له پاره "په امارتي ادارو کي عملي مديريت" تر سرليک لاندي روزنيز پروگرام ترسره کړ. په دې تړاو ناسته، چي د عوايدو او گمرکونو د ملي اکاډمۍ د غونډو په تالار کي جوړه سوې وه، د گمرکونو لوی رياست د قانون پلي کولو رئيس بناغلي حافظ حضرت علي، د کارکوونکو چارو رياست د استخدام آمر مفتي نیاز محمد منصور، د دعوت او ارشاد رياست استازي مولوي وصيف احمد אחمدي او يو شمير مسئولينو گډون کړی وو. د کارکوونکو چارو رياست د استخدام آمر وويل، چي د دې پروگرام په کارولو سره، کولای سي، چي څنگه کارونه په اصولي او معياري ډول ترسره کړئ او له وزارت سره د خپل هدف په ترلاسه کولو کي مرسته وکړئ؛ نو په دقت او زيار سره ئې وکاروئ او هغه څه چي تاسو زده کوئ د عمل په ډگر کي ئې پلي کړئ. د گمرکونو لوی رياست د قانون پلي کولو رئيس په خپلو خبرو کي وويل، چي دا پروگرام د نظام د ساتني او بقا په موخه ترسره سوی دئ او تاسو د دې نظام د خدمتگارانو په توگه، دا پروگرامونه په احتياط، اخلاص او ژمنتيا سره تعقيب او پلي کړئ. د دعوت او ارشاد رياست استازي وويل، چي تاسو د دې نظام له امتياز څخه گټه اخلئ او تاسي مکلف ياست، چي قوانين ئې پلي کړئ. له همدې کبله له مراجعينو سره ښه چلند وکړئ، خپلو دندو ته ژمن او له وظيفوي غفلت څخه مخنيوی وکړئ. د يادوني وړ ده، چي ياد پروگرام به (۱۵) ورځي وغځېږي او په هغه کي به گډونوالو ته د پلان جوړوني، سازماندهۍ، رهبرۍ، انساني، مالي، طبيعي او اطلاعاتي منابعو کنترول، د پروژو مديريت، د خطر مديريت، امانتداري او د نورو موضوعاتو په تړاو روزنه ورکړل سي.

د پکتيا مستوفيت نويو مقرر سويو کارکوونکو ته د سيگتاس سيسټم روزنيز پروگرام پيل سو

د ماليې وزارت د عوايدو لوی رياست له لوري د پکتيا مستوفيت د عوايدو د برخي نويو مقرر سويو کارکوونکو ته د ظرفيت لوړوني په موخه د سيگتاس سيسټم د غوره کاروني شل ورځنی روزنيز پروگرام پيل سو. په دغه روزنيز پروگرام کي به د سيگتاس سيسټم درې گروپونه او (۱۷) ماډلونه په هر اخيز ډول يادو کارکوونکو ته تشرېح

د ماليې وزارت د گمرکونو او عوايدو معين الحاج مفتي عبدالمتين سعيد د يو شمېر ولايتي گمرکونو، مستوفيتونو او اړوندو ادارو ترمنځ د لا همغږۍ رامنځته کولو په موخه ولايتي سفرونه ترسره او د دغو ادارو چاري ئې له نږدې و ارزولې. د گمرکونو او عوايدو معين د کندهار، هلمند، نيمروز، فراه، هرات، زابل او غزني ولايتونو گمرکونو او مستوفيتونو ته د خپلو رسمي سفرونو او ليدنو په ترڅ کي د يادو برخو مسئولينو ته په پوره صداقت او ايماندارۍ سره د اړوندو چارو د ترسره کولو، پر وخت سره د مراجعينو ستونزو ته

د ماليې وزارت د گمرکونو لوی رئيس الحاج مولوي محمد حامد احمد، چي په رسمي سفر ننگرهار ولايت ته تللی، هلته ئې د ولايتي مسئولينو په ملتيا د دغه ولايت د گمرک له چارو څخه د ليدني تر څنگ، په تورخم کي د راستنېدونکو کډوالو د راستنېدني بهير څخه له نږدې ليدنه وکړه. د گمرکونو لوی رئيس له پاکستان هيواد څخه په جبري ډول د را ايستل سويو هيوادوالو له

د ماليې وزارت د دعوت او ارشاد رياست او د دې وزارت د اجرائيه مديرانو ترمنځ د همغږۍ ناسته وسوه



د دعوت او ارشاد رياست د استازو او د ماليې وزارت د اجرائيه مديرانو ترمنځ د لا زياتي همکارۍ او همغږۍ په موخه د همغږۍ ناسته وسوه. په دې ناسته کي د ماليې وزارت د مالي او اداري چارو ستر سلاکار مولوي احمد شاه شاکر، د دعوت او ارشاد رئيس مولوي عبدالهادي سيف لڅالد، د دعوت او ارشاد رياست اجرائيه مدير مفتي سميع الله ايوبي او د وزارت نورو اجرائيوي مديرانو گډون کړی وو. د ماليې وزارت مالي او اداري ستر سلاکار په خپله وينا کي وويل، "متقي اوسنی او خپلو همکارانو ته د ښو کارونو نصيحت وکړئ." په نيکۍ امر کول او له بدۍ منع کول يوازي د دعوت او ارشاد دنده نه ده؛ بلکي د هر مسلمان مسئوليت

د رسېدو او له هغوی سره د ښک چلند، په چارو کي د اړيني همغږۍ او همکارۍ رامنځته کولو او يو شمېر نورو برخو کي لازمي سپارښتني وکړې. د ولايتي سفرونو په دې لړۍ کي د گمرکونو او مستوفيتونو مسئولينو هم خپلي غوښتني او ستونزي له مشرتابه سره شريکي کړې او همداشان ئې ژمنه وکړه، چي د رهبرۍ ټولي سپارښتني به پر خپل وخت او ښه توگه عملي کوي. بلخوا د گمرکونو او عوايدو معين هم يادو مسئولينو ته ډاډ ورکړ، چي غوښتنو او ستونزو ته به ئې سته امکاناتو ته په کتو په اصولي ډول رسېدنه وسي.

د گمرکونو لوی رئيس د تورخم په گمرک کي د راستنېدونکو کډوالو له پاره د گمرکي اسانتياوو پر رامنځته کېدو ټينگار وکړ



او مکلفيت هم دئ، ترڅو لومړی خان له اسلامي شريعت او اصولو سره سم سمبال کړئ او بيا نورو ته په دې اړين امر توصيه وکړي. د دعوت او ارشاد رياست اجرائيه مدير وويل، چي د نن ورځي غونډي موخه د دعوت او ارشاد له رياست سره د لا زياتي همغږۍ رامنځته کول، د اجرائيه مديرانو لخوا له کارکوونکو سره د درسي موادو شريکول، له اجرائيوي مديرانو سره يوه متحده او منظمه همغږي رامنځته کول، د دعوت او ارشاد رياست د مکتوبونو ځواب وړاندي کول، دې رياست ته فعال کارکوونکي معرفي کول، او په ټوليز ډول ورسپارل سوي چاري په اغېزمنه توگه پرمخ وړل دي. د دعوت او ارشاد رئيس په خپله وينا کي وويل، "د دعوت او ارشاد له رياست سره مرسته وکړئ." له مراجعينو سره ښه چلند وکړئ، خپلي دندې او د خلکو کارونه په ښه توگه پرته له ځنډه ترسره کړئ او هڅه وکړئ، چي په نرمه ژبه اصلاحات رامنځته کړئ. د يادوني وړ ده، چي د دعوت او ارشاد رياست د کارکوونکو له پاره د دوی د پوهي له کچي سره سم د روزنيزو پروگرامونو رامنځته کولو، د قرآن کريم د ژباړي او تفسير کولو، د کارکوونکو د ديني او علمي پوهاوي کچي لوړولو، د اميرالمؤمنين (حفظه الله) د لارښوونو، فرمانونو او احکامو تطبيق او امر بالمعروف و نهی عن المنکر وزارت په ادارو کي د هر اړخيزو اصلاحاتو راوستلو مسئوليت لري.



د گمرکونو او عوايدو معين د هيواد يو شمېر ولايتونو ته رسمي سفرونه وکړل



د گمرکونو لوی رئيس د تورخم په گمرک کي د راستنېدونکو کډوالو له پاره د گمرکي اسانتياوو پر رامنځته کېدو ټينگار وکړ

پاره د گمرکي اسانتياوو د رامنځته کولو په موخه د تورخم گمرک مسئولينو ته لازمي سپارښتني وکړې، څو راستنېدونکي هيوادوال په اړوندو برخو کي له کومي ستونزي سره مخ نه سي. د تورخم گمرک مسئولينو په دې برخه کي د لازمو اسانتياوو د رامنځته کولو کلک هوډ څرگند کړ او هيواد ته د کډوالو د هوسا راستنېدني په موخه ئې د هر اړخيزي همکارۍ بشپړ ډاډ ورکړ.

د سپين بولدک په گمرک کي د راستنېدونکو کډوالو له پاره ځانگړې لاره پرانيستل سوې ده



د ماليې وزارت د گمرکونو لوی رياست د رهبرۍ د هدايت پر بنسټ د کندهار گمرک رئيس الحاج مولوي سفر محمد سحر د کندهار ولايت سپين بولدک گمرک ته سفر وکړ او هلته ئې د راستنېدونکو کډوالو د راستنېدني بهير له نږدې وڅاره. د سپين بولدک په گمرک کي له پاکستان څخه د جبري را ايستل سويو هيوادولو له پاره گڼي اسانتياوي برابرې سوي دي. پخوا به راستنېدونکي کډوال مکلف ول، چي د راتگ پر مهال گمرکي پارچه واخلي، چي د پارچې اخيستل د دوی د سر گردانۍ سبب گرځېده. اوس مهال د مسئولينو په هدايت د يادي پارچې اخيستل لغوه سوي او تر څنگ ئې د راستنېدونکو کډوالو له پاره په دغه گمرک کي ځانگړې لاره پرانيستل سوې ده؛ څو کډوالو ته د هوسا راستنېدني زمینه برابره سي. د يادولو وړ ده، چي د گمرکونو لوی رئيس هم تورخم گمرک ته سفر وکړ او هلته ئې د راستنېدونکو کډوالو د راستنېدني بهير له نږدې وڅارل او د لا اسانتيا رامنځته کولو په موخه ئې اړوندو مسئولينو ته لازمي سپارښتني وکړې.



سیدالهام سادات کارشناس تحلیل پالیسی های حکومتداری و خدمات معینیت پالیسی

د شوال المکرم ۲۱-۱۴۴۶هـ.س

د وري ۳۰-۱۴۰۴ل.ل

د اپريل ۱۹-۲۰۲۵ز

پنځم کال | ۱۳۸ ګڼه | ۴ مخیزه

۳



آیا فرصت سرمایه گذاری در افغانستان فراهم شده؟

امارت اسلامی افغانستان زمینه خوبی برای سرمایه

گذاری در داخل افغانستان فراهم کرده است و در

ضمن سرمایه‌گذاری ایجاب زمینه خوب برای فرصت

های شغلی، صنعت دست دوزی، قالین بافی و

نساجی که اهمیت فراوان در راستای صنعت و تجارت

دارد مورد بحث قرار می گیرد. و همچنان مسئولین

محترم امارت ادعا معقول دارند که زمینه خوبی برای

سرمایه گذاری در داخل افغانستان فراهم شده است.

نظام کنونی اسلامی افغانستان تلاش می کند تا افغانستان

را به مرکز تجارتی منطقه و جهان تبدیل کند. امارت

اسلامی برای تاجران و سرمایه گذاران سهولت های

اساسی را نیز فراهم کرده است. سرمایه گذاران افغان

تاکید دارند که زمینه سرمایه گذاری در افغانستان

باید از این بیشتر وسعت پیدا کند و چالش های

جدی در این زمینه کاملاً مهار و از بین برده شود.

جلب سرمایه گذاری نیازمند تعامل کشورهای منطقه

و جهان برای ارتباط خوبی تجارتی و صنعتی در

راستای بهبود وضعیت اقتصاد کشور با در نظر داشت

مؤثریت وثمریت اقتصادی و مطلوبیت مردم

کشور عزیز ما افغانستان به کالاهای گوناگون است

چرا بعضی کشور ها به سرمایه گذاری در افغانستان علاقه مند

هستند؟

سرمایه گذاری نیازمند نیروی کار متخصص، سیستم بانکی

قوی، وجود تعامل خوب و روابط حسنه کشورها با افغانستان

است که در حال حاضر باید به افغانستان توجه زیادی صورت

گیرد. امنیت موضوع اهم و کلیدی برای سرمایه گذاران میباشد

که از سوی مسئولین محترم امارت اسلامی افغانستان ایجاد

گردیده است که باید به سایر مولفه های سیاسی در کنار امنیت

همه مردم ارزش قابل شوند.

سهم دادن به تمام اقشار در عرصه کار و تجارت:

در راستای این که به تمام اقشار جامعه در عرصه

کار دست دوزی، قالین بافی و صنعت نساجی در

کشور به بسیار روش سهل از طرف امارت اسلامی

افغانستان زمینه سازی گردد تا باعث پیشرفت در

صنعت و تجارت کشور ما گردد و هم بتوانیم صادرات

را به گونه گسترده به سایر کشورها داشته باشیم.

معلومات عمومی راجع به سرمایه گذاری خارجی:

هر کشور برای ارتقای توانمندی ها و دستاورد های خود به

دنبال انجام سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصادی

است و موضوعی که باعث شده تا دولت ها سیاست های

تشویقی برای جذب سرمایه های موجود در کشور هایشان

برای سرمایه گذاری در زیر ساخت ها انجام دهند و به انجام

این کار تلاش های مختلف در سطوح جهانی صورت گرفته

و دولت ها به دنبال اقداماتی هستند که سرمایه گذاران خارجی

را تشویق نماید تا در کشور آنها سرمایه گذاری کنند. این

موضوع در کنار استفاده از سرمایه های افراد مقیم آن کشور

در خارج از مرز ها سبب خواهد شد تا کشور ها بتواند از رشد

اقتصادی بیشتر از طریق افزایش در بهره وری سرمایه و نیروی

کار برخوردار شوند.

سرمایه خارجی و انواع روش های آن:

جریان ورودی سرمایه خارجی عامل مهم در رشد و توسعه

اقتصادی رفع شکاف پس انداز سرمایه گذاری انتقال

تکنالوژی، دانش فنی و شیوه های نوین مدیریتی محسوب

می شود. منابع مالی خارجی به عنوان مکمل منابع سرمایه

گذاری داخلی است و یکی از راه های ورود منابع ارزی به

داخل کشور میزبان است. اشکال مختلف جذب ورود سرمایه

خارجی عبارتند از:

۱-سرمایه گذاری مستقیم خارجی

اعلان مزایده

ریاست عمومی املاک امارتی وزارت

مالیه موازی(۱۰،۴۹۴۱) مترمربع زمین

احاطه شده بنام کمپلکس ورزشی که

درآن چهار باب تعمیر یک منزل و

دومنزله، سه باب اطاق خامه، چهار

باب دوکان آپسکریم فروشی و یک

حلقه چاه آب نیز میاشد واقع کابل

نداری مربوط ناحیه (۱۶) شهر کابل را

به کرایه ابتدائی ماهانه مبلغ (۶۰۰۰۰)

افغانی به شکل آفر سربسته به اعلان

مزایده می سپارد، مدت(۳) سال.

کوردینات(جی.بی.اس.نمبر)

۶۹،۱۹۷۷۴۰ - ۳۴،۵۱۸۲۲۰

اشخاص حقیقی وحکمی که خواهان

به کرایه گرفتن جایداد فوق را باشند

میتوانند در خواست های شان را از

تاریخ (۲۴/حمل/۱۴۰۴ الی ۶/حمل/

۱۴۰۴) به مدت (۱۴) روز به ریاست

عمومی املاک امارتی واقع منزل چهارم

تعمیر۱۴ منزله سینمای پامیر تسلیم نموده

و شرطنامه را اخذ نمایند.

آدرس :سینما پامیرتعمیر۱۴منزله،منزل۵،

مدیریت عمومی ارزیابی قرار دادهای

مرکز،

شماره تماس-

۰۲۰۲۹۲۴۶۲۴۰۲۰۲۹۲۴۶۰۷،

تاریخ مجلس داوطلبی: ۰۷/

حمل/۱۴۰۴ به ساعت(۱۰:۰۰) قبل از

ظهر برگزار میگردد.

تصحیح اعلان داوطلبی

ریاست عمومی املاک امارتی وزارت مالیه (۵) جایداد امارتی

واقع ناحیه اول و (۱۶) شهر کابل را به شکل آفر سربسته طور

جداگانه به اعلان داوطلبی می سپارد، برای مدت (۳) سال.

۱. یک باب هنگر نیمه مخروطیه معه دو باب اطاق به مساحت

مجموعی (۴۶۵.۷) متر مربع واقع داخل محوط نساجی بگرامی مربوط

ناحیه (۱۶) شهر کابل به کرایه ابتدائی ماهانه مبلغ (۱۲۰۳۴) افغانی.

۲. موازی (۵۸۶۵.۸) متر مربع زمین چهار دیواری شامل چهار

باب اطاق به شکل یک منزله واقع داخل محوط فابریکه

نساجی بگرامی همجوار شرکت ساعت سازی مربوط ناحیه

(۱۶) شهر کابل به کرایه ابتدائی ماهانه مبلغ (۱۳۵۷۶) افغانی.

۳. یک باب هنگر به شکل نیمه مخروطیه معه دو باب اطاق به مساحت (۴۳۸)

متر مربع واقع داخل محوط نساجی بگرامی همجوار شرکت ساعت سازی

مربوط ناحیه (۱۶) شهر کابل به کرایه ابتدائی ماهانه مبلغ (۱۱۳۱۸) افغانی.

۴. یک باب هنگر دو منزله نیمه مخروطیه به مساحت (۷۳۴) متر مربع

واقع داخل محوطه فابریکه نساجی بگرامی مقابل شرکت کارتن سازی

مربوط ناحیه (۱۶) شهر کابل به کرایه ابتدائی ماهانه مبلغ (۱۸۳۵۰) افغانی

کوردینات(جی.بی.اس.نمبر) ۶۹،۲۴۷۸۳۴-۳۴،۵۰۵۱۰۵

۵. یک باب دوکان به مساحت (۶۳.۳۵) متر مربع واقع منزل اول تعمیر اسبق

خزینه تقاعد سینمای پامیر مربوط ناحیه اول شهر کابل به کرایه ابتدائی ماهانه

مبغل (۲۳۲۰۰) افغانی.

کوردینات (جی.بی.اس.):۶۹،۱۷۲۱۹-۳۴،۵۱۳۴۲

اشخاص حقیقی و حکمی که خواهان به کرایه گرفتن جای دادهای فوق را باشند

میتوانند در خواست های شان را از تاریخ (۱۴۰۴/۰۱/۲۰ الی ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ به

ریاست عمومی املاک امارتی تسلیم نموده شرطنامه را اخذ نمایند.

آدرس: سینما پامیر تعمیر (۱۴) منزله، منزل ۵، مدیریت عمومی ارزیابی قرارداد

های مرکزی.

تاریخ مجلس داوطلبی: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ به ساعت (۱۰:۰۰) قبل از

ظهر برگزار میگردد

۲-درآمد های انتقالی شخصی

۳-کمک های رسمی توسعه ای

۴-سرمایه گذاری پرتفولیوی خارجی

هدف پرتفولیو بررسی و امکان سنجی سرمایه گذاری در کشور

میزبان را گویند، که به اساس مطالعات و امکان سنجی صورت

میگیرد.

تعریف روش های مختلف برای جذب سرمایه خارجی:

سرمایه گذاری مستقیم خارجی آن نوع از سرمایه گذاری

است که متضمن روابط اقتصادی بلند مدت و نشان دهنده

منافع پایدار و کنترل واحد اقتصادی مقیم یک کشور است.

در تعریف دیگر سرمایه گذاری خارج از کشور به وسیله

یک شرکت مستقر در کشور که مشغول به فعالیت است.

درآمد های انتقالی شخصی:

درآمد افراد وکارگران مهاجر و غیرساکن در کشورهای

خارجی است که برای خانواده ها و اقوام خود

ساکنان کشور میزبان هستند فرستاده می شود.. به

عبارت دیگردرآمد های انتقالی به عنوان انتقال پول از

راه های غیر مستقیم یک فرد که در خارج از کشور

کار میکند برای نزدیکان و دوستان فرستاده می شود.

اهمیت جذب سرمایه خارجی برای کشور:

یکی از مشکلات که کشور های در حال توسعه

همواره با آن مواجه بوده اند کمبود سرمایه در کشور

است که یکی از راه حل های آن فایق آمدن بر این

مشکل استفاده از سرمایه های انباشته شده در کشورهای

توسعه یافته است. ورود سرمایه گذاری مستقیم خارجی

به کشورهای در حال توسعه می تواند سرمایه مورد

نیاز رشد و توسعه اقتصادی این کشور ها را تامین

نماید علاوه بر این برای کشورهای توسعه یافته

نیز به منظور حفظ افزایش تولید و رشد اقتصادی

خود سعی در جذب سرمایه های خارجی دارند.

مزایا و مشکلات:

زمانیکه به هدف کسب منفعت در کشور تلاش صورت

میگیرد، مزایای بسیاری را برای کشور میزبان ایجاد می

کند که این مزایا عبارتند از انباشت سرمایه فیزیکی،

انتقال و استفاده از فناوری توسعه صادرات، افزایش

ذخایر ارزی، بهبود و تراز پرداخت ها، فرصت های

تجاری جدید، افزایش درآمد های مالیاتی دولت،

افزایش قدرت رقابت، نوآوری، افزایش اشتغال، افزایش

ظرفیت تولید، در نهایت افزایش رشد اقتصادی با

وجود مزایای که برای سرمایه خارجی ذکر شده است.

اما چالش های نیز برای آن وجود دارد که عبارتند از:

از بین بردن رقابت در بازارهای کشور میزبان، واردات مواد

واسطه ای از کشورهای دیگر و عدم خرید این محصولات

از شرکت های داخلی و ایجاد نوعی وابستگی برای کشور

ها، عدم پرداخت مالیات به واسطه معافیت های که از سوی

کشور برای تشویق جذب سرمایه خارجی صورت می گیرد

و این موضوع سبب ایجاد تبعیض در بین شرکت ها تحت

تاثیر قراردادن عدالت دریافت مالیات می شود. از طرفی

هم ممکن است ورود سرمایه خارجی باعث انتقال تکنالوژی

نشود و تزریق سرمایه برای استفاده از نیروی کار ارزان

کشورهای در حال توسعه و کسب سود برای خود شرکت

باشد همچنین جذب چنین سرمایه ای باعث خواهد شد تا

توزیع در آمد در کشور با نابرابری بیشتر مواجه شود و افراد

شاغل در شرکت های تاسیس شده با سرمایه خارجی نسبت

به سایر کسانیکه مشغل اند از درآمد بیشتری برخوردار شوند.

در مورد درآمد های انتقالی نیزمزایا برمعایب موجود غلبه دارند

و این نوع جذب سرمایه مورد توجه کشورها بوده است.

ادامه مقاله در شماره بعدی....

اعلانات داوطلبی

د داوطلبی خبرتيا

د مالي وزارت د امارتي املاکو لوی رياست غواړي چي د کابل ښار لومړی، څلورمي، پنځمي او (۱۱) مي ناحيو اړوند (۸)

بايه دوکانونه په جلا جلا ډول د ازادي داوطلبی له پاره اعلان ته وړاندي کوي.

۱. د ظاهر شاهي مارکېټ اړوند يو باب (۱۷۴) نمبر دوکان چي (۲،۸) متره مربع مساحت لري او مياشتنی ابتدايي کرایه ئې

(۳۷۱۶۶،۶) افغانی ده، د يو کال لپاره په کرایه ورکوي.

۲. د ظاهر شاهي مارکېټ اړوند يو باب (۱۷۵) نمبر دوکان چي (۲،۸) متره مربع مساحت لري او مياشتنی ابتدايي کرایه ئې

(۳۷۲۰۳،۳) افغانی ده، د يو کال لپاره په کرایه ورکوي.

۳. د ظاهر شاهي مارکېټ اړوند يو باب (۱۵۸) نمبر دوکان چي (۸،۳۷) متره مربع مساحت لري او مياشتنی ابتدايي کرایه ئې

(۲۴۰۱۰) افغانی ده، د يو کال لپاره په کرایه ورکوي.

کوردینات(جی.بی.اس.نمبر) ۶۹،۱۷۷۵۶ - ۳۴،۵۱۷۱۰

۴. د کابل ښار (۱۱) مي ناحيې اړوند د (۱۰) مي مغازي يو باب (۹) نمبر دوکان چي (۷،۲۵) متره مربع مساحت لري او

مياشتنی ابتدايي کرایه ئې (۴۷۴۳۳،۳) افغانی ده د يو کال لپاره په کرایه ورکوي.

۵. د کابل ښار (۱۱) مي ناحيې اړوند د (۱۰) مي مغازې يو باب (۸) نمبر دوکان چي (۸،۴) متره مربع مساحت لري او

مياشتنی ابتدايي کرایه ئې (۵۹۶۰۰) افغانی ده د يو کال لپاره په کرایه ورکوي.

کوردینات(جی.بی.اس.نمبر) ۶۹،۱۷۲۱۹ - ۳۴،۵۱۳۴۲

۶. د کابل ښار لومړی ناحیه اړوند د سینما پامیر (۱۴) پوړيزې ودانۍ لومړي پوړ کي يو باب (۲۱) نمبر غرفه چي (۸،۹۳)

متره مربع مساحت لري او مياشتنی ابتدايي کرایه ئې (۱۸۹۷۰) افغانی ده د (۳) کلونو لپاره په کرایه ورکوي.

کوردینات(جی.بی.اس.نمبر) ۶۹،۱۷۲۱۹ - ۳۴،۵۱۳۴۲

۷. د کابل ښار (۵) مي ناحيې اړوند کوټه سنگي کي د نظيف مارکېټ يو باب (۸۳۹-۴۰) دوکان چي (۳۶) متره مربع

مساحت لري او مياشتنی ابتدايي کرایه ئې (۸۰۰۰) افغانی ده.

کوردینات(جی.بی.اس.نمبر) ۶۹،۱۱۷۴۶ - ۳۴،۵۱۵۲۷۲

۸. د کابل ښار (۴) مي ناحيې اړوند دريم پروان په (۱۴) کوڅه کي يو دربند حویلی چي (۴) خوني بدون د کړکیو چي

(۲۸۱،۸۷) متره مربع مساحت لري او همدارنگه يوه حلقه څاه چي کوټه ئې په پياده رو کي موقعيت لري او (۲۷،۶۶) متره

مربع مساحت لري چي مياشتنی ابتدايي کرایه ئې (۶۳۰۰) افغانی ده د (۳) کلونو لپاره په کرایه ورکوي.

کوردینات(جی.بی.اس.نمبر) ۶۹،۱۳۱۵۳ - ۳۴،۵۴۳۶۲

هغه حقيقي او حکمي اشخاص چي غواړي پورته ذکر سوي ملکيتونه په کرایه ونيسي کولای سي چي خپل غوښتنليکونه د

(۱۴۰۴/ حمل/ ۲۱ نېټې څخه وروسته د ۱۴۰۴/ حمل/ ۲۷) مي نېټې پوري د امارتي املاکو لوی رياست تسليم او شرطپاڼه تر

لاسه کړي.

آدرس: د سینما پامیر (۱۴) پوړيزه ودانۍ، (۵) پوړ، د مرکزي ټوونونو د ارزوني لوی مدیریت.

د داوطلبی نېټه: د (۱۴۰۴/ حمل/ ۲۸) نېټه، د سهار ۱۰:۰۰ بجې.

